

REP. 1466

Num. 00-11/2019

**AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**  
**del Mare Adriatico Centrale**  
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)



**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.**

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO CENTRALE

La società C.R.N. S.p.A., C.F. 01467800411 e P.IVA 01584860421, con sede legale in Cattolica (RN), via Irma Bandiera n. 62 e sede produttiva in Ancona (AN), Via Enrico Mattei n. 26, ha presentato in data 20.07.2018 istanza per la concessione di mq. 27.235,00 di specchio acqueo, antistante il cantiere C.R.N. S.p.A., assunta al protocollo n. ARR-6134 del 20.07.2018;

Questo Ente in data 10.08.2018, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata e nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, né domande concorrenti, da parte di terzi;

La Società ha presentato istanza di anticipata occupazione, assunta al protocollo n. ARR-10346 del 18.12.2018, di una parte dello specchio acqueo in occasione della riprofilatura del fondale relativo all'area di varo/alaggio;

La Società ha presentato, con nota assunta al protocollo n. ARR-10351 del 18.12.2018, la variazione della superficie dello specchio acqueo richiesto in concessione, per complessivi mq. 18.000,00;

La Società è stata autorizzata medio tempore da questo Ente, con nota prot. n. PAR-104 del 10.01.2019, allo spostamento dei sedimenti nell'area individuata con nota assunta al protocollo n. ARR-10607 del 24.12.2018;

La Società, per il tramite del tecnico incaricato, con nota assunta al protocollo n. ARR-279 del 14.01.2019, ha specificato che lo specchio acqueo richiesto in anticipata occupazione era pari a mq. 1.000,00;

La Società ha presentato, con nota assunta al protocollo n. ARR-1455 del 26.02.2019, la modifica della superficie dello specchio acqueo richiesto in anticipata occupazione per complessivi mq. 18.000,00;

La richiesta concessione potrà essere rilasciata soltanto dopo la positiva conclusione dell'intera istruttoria avviata con nota prot. n. PAR-3678 del 14.08.2018;

Il Comitato di Gestione, giusta Delibera n. 1 del 19.02.2019, ha espresso parere positivo al rilascio della concessione demaniale dello specchio acqueo fino al 31.12.2020, data di scadenza della concessione n. 7/2018 relativa a: scalo di alaggio e varo delle unità prodotte; banchina di allestimento area adibita allo stoccaggio di sezioni prefabbricate di scalo; area scoperta; e parte del manufatto MO5 adibito ad officina;

La anticipata occupazione dei beni demaniali può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 C.N., mediante sottoscrizione da parte del richiedente del presente Atto di sottomissione;

preso atto che la Società ha presentato:

- 1) planimetria dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta, allegata al n. 1;
- 2) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di € 20.698,74, dovuto per il periodo 25.02.2019 - 31.12.2019, richiesto con Atto di Accertamento n. 00-28/2019 del 25.02.2019, allegata al n. 2;
- 3) cauzione dell'importo di € 50.000,00, depositata in numerario in data 27.02.2019, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione dello specchio acqueo di mq. 18.000,00, prospiciente l'area in concessione con atto n. 7/2018, allegata al n. 3;
- 4) certificato di assicurazione della polizza n° 110-08277562-30017 emessa il 31.05.2018 dalla Società HDI Global SE, per un importo assicurato per sinistro di € 50.000.000,00, per la sezione RCT, e un importo assicurato per sinistro di € 50.000.000,00, con il limite di € 5.000.000,00 per persona per la sezione RCO, allegata al n. 4;
- 5) nota prot. n. 5527 del 06.02.2019 con cui l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Ancona, ai fini di cui all' art. 19 del D.lgs. 374/90, posto che non si verte in fattispecie di realizzazione, costruzione, spostamento, modifica di opere o manufatti in prossimità della linea doganale, prende atto dell'utilizzo dello specchio acqueo, allegata al n. 5;
- 6) dichiarazione della Società, con nota assunta al protocollo n. ARR-06.03.2019 del 06.03.2019, di impegno ad adempiere, entro un mese decorrente dalla sottoscrizione del presente Atto, alla presentazione della ulteriore polizza incendio richiesta da questa Autorità di Sistema Portuale, allegata al n. 6;

tutto ciò premesso, si rilascia

#### AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

dello specchio acqueo di mq. 18.000,00, prospiciente l'area in concessione già assentita con atto n. 7/2018, come da planimetria allegata al n. 1.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società C.R.N. S.p.A. si impegna a presentare, in originale, entro un mese decorrente dalla sottoscrizione del presente Atto:

- 1) la ulteriore polizza assicurativa "incendio" richiesta per la copertura dei rischi riconducibili all'uso degli specchi acquei richiesti in anticipata occupazione con costituzione di vincolo a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale per la sola partita "ricorso terzi" con massimale non

inferiore a euro 500.000,00, come da fac-simile allegato alla nota prot. n. PAR-818/2019 e nota prot. n. PAR-886 del 05.03.2019;

Inoltre, con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società C.R.N. S.p.A.:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme che regolano le attività da svolgere e, segnatamente, le norme e le disposizioni inerenti la sicurezza delle operazioni e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la C.R.N. S.p.A. stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della

C.R.N. S.p.A. l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere, compresi quelli da rilasciarsi dal Comando competente dei Vigili del Fuoco, qualora previsti.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui all'oggetto, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2019, ai sensi del Regolamento di Amministrazione Demanio, reso esecutivo con Ordinanza Presidenziale n. 59 del 30.10.2018, con relativo adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime nella misura del + 3,00% (leggasi trevirgolazeropercento), calcolato come segue:

- specchio acqueo di mq. 18.000,00 x €/mq 1,35395 = canone annuale di euro 24.371,10 x 310/365 gg = euro 20.698,74, salvo conguaglio.

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2019, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'1.1.2020, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per l'anno 2019 il canone decorre dal 25.02.2019, come da Atto di Accertamento n. 00-28/19 del 25.2.2019, allegato al n. 7.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la C.R.N. S.p.A. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

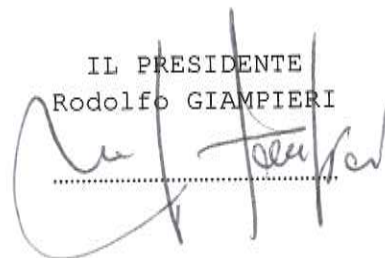
Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della Società C.R.N. S.p.A., C.F. 01467800411 e P.IVA 01584860421.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 7 allegati.

Ancona, il 07/03/2019

CRN S.p.A.  
Sede Legale: Via Salaria, 62  
00198 Roma  
47841 CANTONICA DENI  
UFFICIO REGISTRAZIONE  
Via E. Mattei, 20 - 60125 ANCONA  
Partita IVA 01584860421  
Cod. Fisc. 01467800411

IL PRESIDENTE  
Rodolfo GIAMPIERI



L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli

